

Số: 40/NQ-HĐND

Cát Hải, ngày 13 tháng 11 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua điều chỉnh Đồ án quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất
tại Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI
KHOÁ XI, KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 và các Luật khác có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và các Nghị định khác có liên quan; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các Thông tư khác có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Cát Bà và vùng phụ cận, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2040; Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 11/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cát Hải;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/3/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Cát Hải về việc thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;

Xét Tờ trình số 181/TTr-UBND, ngày 07/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đề nghị thông qua điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, với nội dung sau:

1. Điều chỉnh giảm diện tích lô đất L2 là 6,7m² từ 203,5m² xuống 196,8m².
2. Điều chỉnh tăng mật độ xây dựng tại lô đất L2 từ 69,7% lên 70,3%.

3. **Các nội dung không điều chỉnh:** Giữ nguyên theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/3/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Cát Hải.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.

- Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết, báo cáo Hội đồng nhân dân theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân huyện Cát Hải khoá XI, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 13/11/2022./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND TP;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- UB MTTQVN huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT, Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ kỳ họp.

CHỦ TỊCH



Phạm Quang Hiển